



NEVĖŽIO PARKO NAMAI

NAMO, APLINKOS ELEMENTAI	TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS, ATLIEKAMŲ DARBŲ, MONTUOJAMOS ĮRANGOS APRAŠYMAS
Pamatai	Gręžtiniai poliai. Apšiltinti ne mažiau nei 100 mm (10 cm) storio putų polistirolu iš apačios ir vidinės pusės. Apšiltinti ne mažiau nei 200 mm (20 cm) storio putų polistirolu iš lauko pusės.
Sienos	Kreamikiniai blokeliai 250 mm (25 cm) – „LODE“. Apšiltinimas sienų – ne mažiau nei 300 mm (30 cm) PIR plokštė.
Namo apdaila	Struktūrinis tinkas.
Stogas	Apšiltinimas – ne mažiau nei 350 mm (35 cm) akmens vata, įrengiama garo izoliacija. Stogas įrengiamas ant medinių konstrukcijų, Ranilinė danga.
Langai	3 (trijų) stiklų, 7 kamerų, plastiko profilis, atitinkantys A energetinės klasės reikalavimus.
Durys	Plastiko stiklo konstrukcijų įėjimo durys, trijų taškų fiksacija, raktų komplektas Pirkėjui. Prie įėjimo durų iš trinkelio įrengiami laiptai.
Vidaus pertvaros	Pertvaros įrengtos pagal projektą.
Perdangos	Gelžbetoninės monolitinės perdangos: I-o, II-o ir III-o aukšto 220 mm (22 cm).
Laiptai	Name įrengiami „U“ formos metalo laiptai.
Grindys	Ant sutankinto grunto dedama plėvelė, 1-a aukšte apšiltinama ne mažiau nei 200 mm storio putų polistirolu. 2-e ir 3-e aukštuose ne mažiau nei 50 mm storio putų polistirolu. Išbetonuotos grindys, betonavimo sluoksnio storis name – ne mažiau 8 cm 1-e, 2-e ir 3-e aukštuose.

Kanalizacija	<p>Naudojami plastikiniai vamzdžiai D100 – klozetams, D50 – kriauklėms, voniai ir dušo kabinoms.</p> <p>Vamzdynas išvedžiojamas name iki taškų pagal numatytą projektą. Statybų eigoje galima daryti nežymius vamzdyno išvedžiojimo keitimus, jei tai leidžia techninės galimybės. Jei pakeitimai pagal individualų projektą ir stipriai nukrypsta nuo numatyto projekto – taikomas papildomas mokestis.</p> <p>Vamzdyno sistema sujungiama su centralizuotais tinklais.</p> <p>Ant namo stogo įrengti alsuokliai.</p>
Ventiliacija	<p>Išvedžiojami ortakiai pagal numatytą projektą. Rekuperatorių, difuzorius ir kitas fasonines dalis montuoja pirkėjas pats.</p>
Vandentiekis	<p>Naudojami plastikiniai „Wavin“ vamzdžiai, ne mažiau nei D18.</p> <p>Vamzdynas išvedžiojamas name iki taškų pagal numatytą projektą.</p> <p>Vamzdyno sistema sujungiama su centralizuotais tinklais.</p> <p>Ant įvado į namą įrengiama sklendė.</p>
Elektros instaliacija	<p>Vidaus ir išorės instaliacija išvedžiojama pagal numatytą projektą.</p> <p>Elektros skydas montuojamas Pirkėjo.</p>
Priešgaisrinės signalizacijos instaliacija	<p>Pirkėjas įsirengia pagal poreikius.</p>
Apsaugos signalizacijos instaliacija	<p>Pirkėjas įsirengia pagal poreikius.</p>
Interneto ir TV kabeliai	<p>Interneto įvadai atvesti.</p>
Šildymas	<p>Pirmame, antrame ir trečiame namo aukštuose, išvedžioti grindinio šildymo 18 mm diametro plastikiniai vamzdeliai, atstumas tarp plastikinių vamzdelių – 20 cm, prieš montuojant vamzdyną ant šilumos izoliacijos klojama plėvelė.</p> <p>Plastikiniai vamzdeliai išvedžiojami iki numatytų kolektorinių spintų namo pirmame, antrame ir trečiame namo aukštuose. Vamzdeliai išvedžiojami suformuojant atskirą reguliuojamą šildymo zoną kiekviename namo kambaryje.</p> <p>Šildymas automatinis (dujinį katilą pirkėjas įsigyja nuosavomis lėšomis).</p>
Vandentiekis	<p>Vanduo – centralizuoti tinklai.</p>

Nuotekos	Centralizuoti tinklai.
Elektra	Į butą atvesta trifazė 6 KW elektra. Įvadinis skydas sumontuotas. Elektra pajungta prie operatoriaus tinklų.
Dujos	Dujos atvestos iki kiekvieno buto.
Terasa	Įrengiama impregnuota pušies medžio arba betoninių trinkelėlių terasa pagal Projektą. Pirmo aukšto butų sklypai aptverti segmentine tvora.
Sklypas ir sklypo dalis	Sklypas išlygintas, žolė pasėta (be apželdinimo priežiūros), išklotas trinkelėmis, parkingas išasfaltuotas.
Energinė klasė	Namas turi atitikti A+ energetinio efektyvumo klasės reikalavimus. Pardavėjas užbaigęs dalinės apdailos darbus privalo savo sąskaita atlikti Namų sandarumo testą ir užtikrinti, kad jo rezultatas atitiktų A energetinio efektyvumo klasės reikalavimus.